

ПРОТОКОЛ № 19

Общего собрания

членов Товарищества собственников недвижимости «Европа»

Третье июля 2023 года

Московская область, Одинцовский городской округ,
деревня Маслово,
территория КП «Европа-1», помещение диспетчерской

Инициатором проведения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа» является Председатель и Правление ТСН «Европа».

Форма проведения собрания – **очное голосование**. При недостаточности кворума при проведении очного собрания, собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения собрания:

с 11.00 до 14.00 часов 04 июня 2023 г. - для очного голосования,

с 14.00 час. 04 июня 2023 г. до 09.00 час. 03 июля 2023 г. – для заочного голосования.

Место проведения собрания: **Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, территория КП Европа-1, детская площадка «Лесная» в районе дома № 72 в посёлке Европа 1 - для очного голосования, и диспетчерская - для опускания бюллетеней в урну для заочного голосования.**

Список членов ТСН «Европа» для участия в Общем собрании составлен по состоянию на 10:00 «04» июня 2023 года. В список включен **161** член ТСН «Европа», обладающие **235 742** голосами.

Для участия в очном общем собрании членов ТСН «Европа» зарегистрировались 16 (шестнадцать) членов ТСН «Европа», обладающие 32 769 (тридцатью двумя тысячами семьюстами шестьюдесятью девятью) голосами, или 13,9 % от общего количества голосов членов ТСН «Европа». Кворум отсутствует (протокол заседания счетной комиссии от 04.06.2023 г.).

В соответствии с п.8.6 Устава ТСН «Европа» общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их правомочные представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Уведомлением о проведении общего собрания от 23.05.2023 г. исх. №27/2023 предусмотрено, что при недостаточности кворума при проведении очного собрания собрание проводится в очно-заочной форме.

В связи с этим, общее собрание членов ТСН «Европа» с 14.00 час. 04 июня 2023 года до 09.00 час. 03 июля 2023 года проводилось далее путем заочного голосования.

В Общем очно-заочном собрании членов ТСН «Европа» приняли участие **71** член ТСН «Европа», обладающие **128 517** голосами, что составляет **54,52%** от общего количества голосов членов ТСН «Европа».

В соответствии с п. 8.6. Устава ТСН «Европа»:

«Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их правомочные представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Европа» правомочно.

В общем собрании приняли участие **4** собственника земельных участков в поселке Европа, не являющиеся членами ТСН «Европа», обладающие **3 794** голосами, проголосовавшие в установленном порядке по 6 и 7 вопросам повестки дня Общего собрания.

Счетная комиссия в составе: Гмызин В.В., Карпачева Л.Ф., Чуйко Н.Г. произвела подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня Общего собрания и оформила Протокол от «03» июля 2023 года.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос 1. (внесен по инициативе Правления ТСН «Европа»):

Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Вопрос 2. (внесен по инициативе Правления ТСН «Европа»):

Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., гл. бухгалтер ТСН «Европа» Карпачева Л.Ф., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

Вопрос 3. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Утверждение годового отчета Председателя и Правления ТСН «Европа» о деятельности ТСН «Европа» за 2022 год.

Вопрос 4. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год.

Вопрос 5. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и 2024 год.

Вопрос 6. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Утверждение финансово-экономического обоснования размера платы за воду, водоотведение и услуги по сбору и вывозу ТКО к приходно-расходной смете ТСН «Европа» на 2023 год и 2024 год.

Вопрос 7. (внесен по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа»):

Об утверждении Положения о порядке изменения мощности присоединения электроустановки домовладения в коттеджных поселках Европа-1 и Европа-2, присоединенной к электрическим сетям ТСН «Европа».

Вопрос 8. (внесен по инициативе Шуляковой И.В.):

Прием Шуляковой И.В., собственницы домовладения 10а Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 717	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 1 бюллетень 1 повестки дня:

«Утвердить председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.».

По вопросу 2 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 717	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 2 бюллетень 1 повестки дня:

«Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., гл. бухгалтер ТСН «Европа» Карпачева Л.Ф., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.».

По вопросу 3 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 717	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	99,38%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 3 бюллетень 1 повестки дня:

«Утвердить годовой отчет Председателя и Правления ТСН «Европа» о деятельности ТСН «Европа» за 2022 год».

По вопросу 4 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	126 853	0	864
<i>% от числа присутствующих</i>	98,71%	0%	0,67%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 4 бюллетень 1 повестки дня:

«Принять решение об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год».

По вопросу 5 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во отданных голосов	124 423	0	3 294
% от числа присутствующих	96,81%	0%	2,56%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 5 бюллетень 1 повестки дня:
«Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и 2024 год».

По вопросу 6 бюллетень 1 и бюллетень 2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во отданных голосов	120 663	3 584	7 264
% от числа присутствующих	91,20%	2,71%	5,49%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством в количестве не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

В соответствии с п. 5.8 Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков в поселке Европа, не являющихся членами товарищества, проголосовавших в установленном порядке.

Принятое решение по вопросу 6 бюллетень 1 и бюллетень 2 повестки дня:
«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы за воду, водоотведение и услуги по сбору и вывозу ТКО к приходно-расходной смете ТСН «Европа» на 2023 год и 2024 год».

По вопросу 7 бюллетень 1 и бюллетень 2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во отданных голосов	115 934	5 727	9 850
% от числа присутствующих	87,62%	4,33%	7,44%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

В соответствии с п. 5.8 Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков в поселке Европа, не являющихся членами товарищества, проголосовавших в установленном порядке.

Принятое решение по вопросу 7 бюллетень 1 и бюллетень 2 повестки дня:
«Утвердить Положение о порядке изменения мощности присоединения электроустановки домовладения в коттеджных поселках Европа-1 и Европа-2, присоединенной к электрическим сетям ТСН «Европа».

По вопросу 8 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	124 817	1 200	1 700
<i>% от числа присутствующих</i>	97,12%	0,93%	1,32%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 8 бюллетень 1 повестки дня:

«Принять Шулякову И.В., собственницу домовладения 10а Европа-1, земельный участок которой находится на территории КП Европа-1, в члены ТСН «Европа».

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются следующие Приложения:

1. Протокол заседания счетной комиссии от 04 июня 2023 г.,
2. Протокол заседания счетной комиссии от 03 июля 2023 г.,
3. Список членов ТСН «Европа» по состоянию на 04 июня 2023 года,
4. Список собственников земельных участков поселка Европа, не являющихся членами ТСН «Европа», принявших участие в голосовании,
5. Бюллетень голосования №1 – 70 штук (отдельная сшивка),
6. Бюллетень голосования №2 – 4 штуки (отдельная сшивка),
7. Доверенности собственников земельных участков на голосование – 2 штуки,
8. Уведомление о созыве общего собрания от 23.05.2023 исх. №27/2023,
9. Годовой отчет ТСН «Европа» за 2022 год,
10. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы ТСН «Европа» за 2022 год,
11. Приходно-расходная смета на 2023 год и 2024 год,
12. Финансово-экономическое обоснование размера платы за воду, водоотведение и услуги по сбору и вывозу ТКО к приходно-расходной смете ТСН «Европа» на 2023 год и 2024 год,
13. Положение о порядке изменения мощности присоединения электроустановки домовладения в коттеджных поселках Европа-1 и Европа-2, присоединенной к электрическим сетям ТСН «Европа».

Председатель ТСН «Европа»



Романенко А.Е.

Корпоративный секретарь ТСН «Европа»

Чуйко Н.Г.